



## STUDIO TECNICO ZETA DEI GEOMETRI ZOIA NICOLA E ZERBATO MARCO

via San Bernardino, 35 | 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) | p.i. 03126060247

T. 0444 697369 | F. 0444 1770267 | [info@studiotecnicozeta.it](mailto:info@studiotecnicozeta.it) [www.studiotecnicozeta.it](http://www.studiotecnicozeta.it)

## CURRICULUM PROFESSIONALE

### **DATI DEI SOCI**

#### **ZOIA GEOM. NICOLA**

Nato a Montecchio Maggiore il 19/09/1978 Iscritto al n. 2662 dell'Albo dei Geometri della Prov. di Vicenza dal 2002.

#### **ZERBATO GEOM. MARCO**

Nato a Montecchio Maggiore il 06/11/1980 Iscritto al n. 2766 dell'Albo dei Geometri della Prov. di Vicenza dal 2004.

### **PRESENTAZIONE STUDIO**

Lo Studio Tecnico è stato costituito nel gennaio 2004 come Associazione Professionale tra i geometri Zoia Nicola e Zerbato Marco.

Negli anni ha sviluppato esperienza e forza nel settore edilizio-urbanistico, sia per la progettazione che per la direzione lavori di svariate pratiche, in vari Comuni della provincia di Vicenza oltre che fuori provincia; gli incarichi hanno riguardato lavori di nuova costruzione ma soprattutto interventi di ristrutturazione del patrimonio esistente. Entrambi i soci sono abilitati come coordinatori per la sicurezza nei cantieri, e la frequenza di molti corsi di aggiornamento hanno dato allo studio un particolare interesse verso il risparmio energetico degli edifici e degli impianti, oltre ad un interesse anche personale per i materiali naturali ed ecologici.

Altro punto forte dello Studio è il settore catastale e topografico, che fin dall'inizio ha portato a operare in buona parte del Veneto e talvolta anche in altre regioni, collaborando con svariati studi e società di ingegneria e architettura, e partecipare a lavori di importanza economica ed ingegneristica degni di nota.

### **ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI**

LAVORI EDIFICI NON RESIDENZIALI	2006	Laboratorio dolciario Olivieri, via Valletta – Zermeghedo (VI)
	2007	Nuova costruzione fabbricato artigianale Ekimax, via dell'Impresa – Brendola (VI)
	2009-2013	Nuova costruzione edificio commerciale e direzionale Marta s.r.l., via dei Carpani - Montecchio Maggiore (VI)
	2009	Variante e completamento opere su fabbricato industriale Mastrotto Meccanica, Via San Feliciano – Alonte (VI)
	2010	Pizzeria Al Genio, viale Trieste – Cornedo Vicentino (VI)
	2011	Progettazione per ampliamento capannone industriale e rimodellamento facciata e uffici Conceria Novecento, via Segala – Zermeghedo (VI)
	2012	Studio Medico dentistico dott. Pavanello-Tomassini, via dei Carpani – Montecchio Maggiore (VI)
	2013	Realizzazione sede Confartigianato, via dei Carpani – Montecchio Maggiore (VI)
	2015-2018	Rimodellamento facciata e ampliamento Bar Castei, via Cal del Guà – Montecchio Maggiore (VI)
	2016	Ristrutturazione edificio commerciale, via Europa – Montecchio Maggiore
	2019-2021	Ristrutturazione edificio artigianale, per la realizzazione della nuova sede del Centro di Rettifica s.r.l., via De Gasperi – Brendola

## LAVORI EDIFICI RESIDENZIALI

2004	Ristrutturazione fabbricato residenziale, via Conti Gualdo – Montecchio Maggiore (VI)
2004-2005	Ristrutturazione annesso rustico, via Bastia Bassa – Montecchio Maggiore (VI)
2005-2008	Ristrutturazione fabbricato rurale, via Bastia Bassa – Montecchio Maggiore (VI)
2006-2007	Variante e completamento opere fabbricato con destinazione mista, viale Trieste - Cornedo Vicentino (VI)
2007	Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di due unità direzionali in residenziale, via Macchiavelli - Montecchio Maggiore (VI)
2007-2009	Ristrutturazione fabbricato storico e riqualificazione energetica, con realizzazione di due appartamenti e due unità commerciali, p.zza Garibaldi – Montecchio Maggiore (VI)
2007-2010	Ristrutturazione completamento fabbricato storico con realizzazione bifamiliare e garage interrati, via San Nicolò - Trissino (VI)
2007	Ristrutturazione fabbricato residenziale, via Castelli Quattro Martiri – Montecchio Maggiore (VI)
2008	Ristrutturazione porzione di fabbricato residenziale, via Castelli Quattro Martiri – Montecchio Maggiore (VI)
2009-2010	Ristrutturazione fabbricato unifamiliare con riqualificazione energetica, con realizzazione di due unità residenziali indipendenti e due autorimesse, via Ca' rotte – Montecchio Maggiore (VI)
2010-2012	Ristrutturazione fabbricato unifamiliare con riqualificazione energetica, mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento, per la realizzazione di un fabbricato residenziale indipendente e un'autorimessa interrata, via G. Giusti – Montecchio Maggiore (VI)
2011-2012	Ristrutturazione fabbricato bifamiliare con riqualificazione energetica, con realizzazione di tre unità residenziali indipendenti e due autorimesse, via San Giovanni Bosco – Montecchio Maggiore (VI)
2011	Ristrutturazione fabbricato residenziale, via Ziggjotti – Montecchio Maggiore (VI)
2011-2013	Ristrutturazione porzione di fabbricato residenziale, via Don Vignato – Gambellara (VI)
2013-2018	Ristrutturazione fabbricato unifamiliare con riqualificazione energetica, mediante demolizione e ricostruzione, post terremoto, via Saletto – Bentivoglio (BO)
2013-2015	Ristrutturazione fabbricato unifamiliare con riqualificazione energetica, viale Trieste – Cornedo Vicentino (VI)
2013	Ristrutturazione fabbricato unifamiliare con riqualificazione energetica, via Cà Cegalina - Montecchio Maggiore (VI)
2015-2016	Ristrutturazione fabbricato storico e riqualificazione energetica di un fabbricato residenziale, via S. Nicolò – Montorso Vicentino (VI)
2015-2016	Completamento opere, ampliamento e riqualificazione energetica di un fabbricato residenziale, via G. Puccini – Zermeghedo (VI)
2015	Ristrutturazione abitazione, via Macchiavelli - Montecchio Maggiore (VI)
2015	Ristrutturazione fabbricato residenziale, via Piazza Vecchia– Montecchio Maggiore (VI)
2016-2019	Ristrutturazione fabbricato residenziale, viale Trieste – Cornedo Vicentino (VI)

2017-2019	Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato uso civile abitazione, via De Gasperi - Montecchio Maggiore (VI)
2018	Ristrutturazione e completamento opere di un edificio condominiale di 58 appartamenti, via Tecchio - Montecchio Maggiore (VI)
2018-2019	Ristrutturazione e completamento opere di un edificio condominiale di 34 appartamenti, via Montegrappa - Marostica (VI)
2018- in corso	Progetto per la costruzione di due abitazioni unifamiliari, via Scaranto sordina - Lonigo (VI)
2019-2021	Ristrutturazione e completamento opere di un edificio condominiale di 32 appartamenti e 8 negozi, via Capovilla - Caldogno (VI)
2020-2021	Piano Urbanistico attuativo per la riqualificazione di un'area artigianale dismessa, via Capovilla - Caldogno (VI)
2021	Progetto e Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione con realizzazione di una Piazza con parcheggio, via Capovilla - Caldogno (VI)
2019-2021	Ristrutturazione con ampliamento di una villa, via Campagna Paradiso - Montecchio Maggiore (VI)
2019-2021	Ristrutturazione e ricomposizione della facciata di un fabbricato uso civile abitazione, via Buonconsiglio - Montecchio Maggiore (VI)
2019- in corso	Ristrutturazione e ricomposizione della facciata di un fabbricato uso civile abitazione, via dei Cairoli - Vicenza (VI)
2019- in corso	Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di un fabbricato commerciale e direzionale multipiano, viale Europa - Montecchio Maggiore (VI)
2019-2020	Progetto per la regolarizzazione urbanistica con presa d'atto paesaggistica, per un immobile per servizi assistenziali, via Pieve - Montecchio Maggiore (VI)
2020- 2021	Piano Urbanistico attuativo per la realizzazione di un complesso condominiale e una bifamiliare, con allargamento stradale e realizzazione di due marciapiedi, via Basilio Meneghini - Arzignano (VI)
2021- in corso	Progetto Architettonico per la realizzazione di un complesso condominiale e una bifamiliare, via Basilio Meneghini - Arzignano (VI)
2021	Studio di fattibilità per un centro sportivo - Nador (Marocco)
2021- in corso	Progettazione e Direzione Lavori per la costruzione di due fabbricati unifamiliari, via Borsellino - Monteviale (VI)
2021-in corso	Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un fabbricato in centro storico, via Giacomo Matteotti - Montecchio Maggiore (VI)
2022- in corso	Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con ampliamento per la realizzazione di un'abitazione unifamiliare, via Fontana Alta - Montecchio Maggiore (VI)

#### ENERGIE ALTERNATIVE

Progettazione e direzione lavori di vari impianti fotovoltaici su edifici residenziali e industriali in provincia di Vicenza

### ATTIVITA' DI RILEVAMENTO TOPOGRAFICO E DI PRECISIONE

#### LAVORI IMPORTANTI

2004	Rilievo plano-altimetrico di una parte della zona industriale (ca. 700.000 mq.) per la sistemazione idraulica, Arzignano (VI)
2004	Rilievo planimetrico per la verifica dell'area e dei confini di un Piano di Lottizzazione di ca. 60.000 mq, Arzignano (VI)
2005	Rilievo plano-altimetrico per il progetto e la realizzazione di una bretella stradale di ca. 3,5 km, Castelgomberto (VI)

2005	Rilievo plano-altimetrico, frazionamento e riconfinamento delle strade comunali contigue della Priara, del Cogolo e dei Bertoncelli per la lunghezza di circa 2 km in località collinare e boschiva nei Comuni di Brendola, Montecchio Maggiore e Altavilla Vicentina (VI)
2005-2006	Rilievo plano-altimetrico per il progetto di stabilizzazione definitiva e ricomposizione della frana posta in loc. Fantoni a Recoaro Terme (VI)
2006-2007	Rilievo e piano quotato di una lott.ne industriale di ca. 350000 mq e successivi tracciamenti parziali per le opere di urbanizzazione in Comune di Veronella. (VR)
2007	Tracciamento per la realizzazione dei pali e dei plinti di fondazione dell'ampliamento dell'IKEA di Padova. (PD)
2007-2008	Rilievo piani-altimetrico per la verifica idraulica dell'ampliamento della ZAI per un area di ca. 105000 mq, in comune di Zermeghedo (VI)
2008	Rilievo piani-altimetrico per la sistemazione di una fognatura pubblica per una lunghezza di ca. 800 m e un dislivello di ca. 40 m. Trissino (VI)
2005-2013	Rilievo interno ed esterno di base e successivi rilievi per modifiche e ampliamenti eseguiti nel tempo, di un impianto industriale di ca. 40000 mq. a Montorso Vicentino (VI)
2010-2012	Rilievi, tracciamenti, ridefinizione confini e frazionamento di un piano di lottizzazione di ca. 14000 mq in Comune di Montebello (VI)
2011	Rilievo piani-altimetrico e restituzione MDT per la progettazione e la realizzazione della doppia rotatoria di ingresso alla Città di Arzignano (VI)
2013-2015	Rilievo notturno della zona Air-Side dell'aeroporto "Marco Polo" di Tessera (VE) con strumentazione GPS e georeferenziazione con il sistema dei caposaldi presenti e monografati nella zona interessata;
2015	Rilievo notturno dell'ampliamento dell'aeroporto "Marco Polo" di Tessera (VE) con strumentazione GPS e Laserscanner, per la verifica delle pavimentazioni dei raccordi e delle piste di atterraggio;
2016	Rilievo notturno dell'ampliamento della zona piazzali dell'aeroporto civile "Marco Polo" di Tessera (VE) con strumentazione GPS e Laserscanner, di un'area di c.a. 500.000 mq per circa 18000 punti battuti, per il corretto posizionamento della segnaletica nonché dei sottoservizi esistenti e delle infrastrutture.
2017	Rilievo della viabilità esterna dell'aeroporto "Marco Polo" di Tessera (VE) con strumentazione GPS, per la redazione del progetto di modifica delle infrastrutture e degli accessi;
2017	Rilievo di 6 km di strada in comune di Recoaro Terme, con strumentazione GPS, per la redazione del progetto di messa in sicurezza e manutenzione, con definizione di accessi infrastrutture e sottoservizi;
2017-2022	Rilievo tridimensionale di precisione eseguito presso gli stabilimenti della ditta VF SPA, specializzata in commercio rottami e semilavorati, eseguito con strumentazione laser scanner per la definizione volumetrica dei materiali stoccati, con cadenza annuale;
2018-2022	Collaborazione con enti pubblici e società a partecipazione pubblica per Rilievi e pratiche catastali; Comune di Montecchio Maggiore, Comune di Arzignano, Comune di Altavilla, Comune di Montebello Vicentino, Acque del Chiampo S.p.a.

## ATTIVITA' DI CONSULENZA TECNICA

DESCRIZIONI ATTIVITA'

Consulenza Tecnica di Parte in cause civili

Pratiche catastali in genere

Consulenza tecnica immobiliare e assistenza notarile

Denunce di successione

Ricerche storiche, verifiche ipotecarie e catastali

Montecchio Maggiore, li 04/04/2022

ZOIA GEOM. NICOLA

ZERBATO GEOM. MARCO

Segue in allegato l'elenco della strumentazione in dotazione allo Studio.

## STRUMENTAZIONE IN DOTAZIONE ALLO STUDIO

<b>OUTSIDE</b>	1	LASER SCANNER FOCUS3D X130: Laser Scanner Focus3D X130, Range Focus3D X 130: 0,6 – 130 m, velocità di misurazione: fino a 976.000 punti / secondo Errore di linearità: $\pm 2$ mm, Macchina fotografica a colori integrata con risoluzione di immagine fino a 70 milioni di pixel.
	1	RICEVITORE SPECTRA PRECISION SP80 con tecnologia di elaborazione dei segnali GPS, GLONASS e Galileo, oltre ai sistemi satellitari di incremento dell'accuratezza come WAAS, EGNOS e MSAS. Frequenza L1,L2,L5, 120 canali, aggiornamento segnale 20 Hz (0,05 sec).
	1	CONTROLLER RANGER 3 con processore ARM Cortex a 800Mhz, memoria Ram 256 Mb e memoria interna 8Gb. SO Windows Mobile con software SurveyPro.
	1	NIKON NIVO 2C: Stazione Totale dotata di display grafico touchscreen a colori, SO Windows CE con memoria dati interna ed estensibile con USB, software SurveyPro, distanziometro RL (Reflectorless) fino ad una distanza di 400 m, viti micrometriche senza fine di precisione, compensatore biassiale, con precisione lineare al millimetro e angolare dell'ordine dei 2". Accessori di complemento quali chiodi topografici, Prisma telescopico.
	3	DISTO LEICA (misuratori Laser).
	2	Macchine fotografiche Nikon, bridge e compatta
	2	Radio rice-trasmittenti lunga portata; Abbigliamento di sicurezza e ad Alta Visibilità.
<b>INSIDE</b>	5	Postazioni di lavoro Apple iMac 27" dotate dei seguenti software: - NEMETSCHKE ALLPLAN, per il disegno architettonico 3D, elaborazioni modelli digitali del terreno - MAXON CINEMA 4D, per la realizzazione di render, animazioni e fotoinserimenti. - SIERRASOFT TOPKO, per la restituzione grafica ed elaborazione dei rilievi topografici e catastali - ACCA PRIMUS, per il computo, la preventivazione e la contabilità dei lavori - FARO SCENE per la gestione e l'elaborazione delle nuvole di punti delle scansioni 3D, georeferenziazione delle scansioni, meshing ed esportazione in formati CAD, realizzazione video e ortofoto. - GEXCEL RECONSTRUCTOR per la gestione e l'elaborazione delle nuvole di punti delle scansioni 3D, georeferenziazione delle scansioni, meshing ed esportazione in formati CAD, realizzazione video e ortofoto. - GEONETWORK DE.A.S, per la redazione delle Denunce di Successione

- VOLTURA, per la compilazione delle volture catastali
- DOCTE, per l'acquisizione dei dati delle denunce di coltura delle particelle censite al Catasto Terreni
- GEOWEB, Collegamento Web in abbonamento per effettuare in tempo reale visure catastali, ipotecarie e camerali.

1 PLOTTER Canon A1 iPF605

1 MULTIFUNZIONE Toshiba eStudio2330C formati A3/A4 con funzione copia, stampa e scanner 1200x600 dpi

---